

Pordenone, 9 aprile 2021

INTERROGAZIONE
Gruppo consiliare Movimento 5 Stelle



Oggetto: SUPERBONUS 110%

PREMESSO CHE:

l'articolo 119 del decreto legge n.34 del 2020 (cd. decreto Rilancio), convertito con modificazioni dalla legge 17 luglio 2020, n. 77, ha innalzato al 110 per cento l'aliquota di detrazione fiscale delle spese sostenibili per specifici interventi di efficienza energetica e di adeguamento antisismico degli edifici, introducendo il sistema di incentivi cd. Superbonus 110%;

TENUTO CONTO CHE:

la realizzazione degli interventi, eseguibili sugli immobili di edilizia privata ai sensi della sopracitata norma, prevede - tra gli altri adempimenti individuati dalla stessa ai fini dell'accesso agli incentivi del cd. Superbonus 110% - anche una raccolta documentale concernente la conformità edilizia e urbanistica dell'edificio, finalizzata ad attestarne lo stato legittimo nonché l'assenza, in esso, di difformità o di abusi edilizi non sanati che comporterebbero, per il richiedente, l'esclusione dalle agevolazioni fiscali del cd. Superbonus 110%, ad eccezione dei casi di violazioni minime, individuate dall'art. 34 del Dpr 380/2001, cd. Testo Unico dell'Edilizia, poi modificato dalla Legge n. 120/2020;

CONSIDERATO CHE:

la predetta documentazione è acquisibile, da parte del professionista incaricato dello studio di fattibilità commissionato dal richiedente il beneficio fiscale, attraverso la presentazione di apposita istanza di accesso agli Atti presso il Comune in cui l'immobile per il quale si prevede la realizzazione degli interventi compresi nel cd. Superbonus 110% risulta essere ubicato, attraverso le modalità operative stabilite dalle singole Amministrazioni comunali;

TENUTO CONTO CHE:

il 1° aprile u.s. codesta Amministrazione, nell'ambito della comunicazione relativa all'aggiornamento dell'elenco degli Atti edilizi soggetti a diritti di Segreteria, ha fatto riferimento al *“notevole incremento delle richieste di accesso che si è registrato negli ultimi mesi, (...) correlato alla possibilità di eseguire una serie di lavori sulle abitazioni private beneficiando delle agevolazioni fiscali previste da Ecobonus, Sismabonus, Bonus facciate e Superbonus 110%”*;

SI INTERROGA IL SINDACO E LA GIUNTA:

- Circa l'esatto numero delle istanze di accesso agli Atti pervenute ai preposti Uffici comunali, relativamente alla richiesta di acquisizione di atti documentali riconducibili all'adempimento delle procedure burocratiche per l'accesso agli incentivi fiscali, cd. Superbonus 110%, previsti ai sensi dell'articolo 119 del decreto legge n.34 del 2020 (cd. decreto Rilancio), convertito con modificazioni dalla legge 17 luglio 2020;
- Circa l'esatto numero delle comunicazioni di inizio lavori asseverata (CILA), finora pervenute presso i preposti Uffici comunali e riconducibili alla realizzazione degli interventi edilizi interessati dalle agevolazioni fiscali, comprese nel cd. Superbonus 110%.
- Circa l'esatto numero delle segnalazioni certificate di inizio attività (SCIA), finora pervenute presso i preposti Uffici comunali e riconducibili alla realizzazione degli interventi edilizi interessati dalle agevolazioni fiscali, comprese nel cd. Superbonus 110%.

I consiglieri comunali:

Mara Turani, Samuele Stefanoni, Danilo Toneguzzi, , Carla Lotto

